



## 1. Пояснительная записка.

При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, приведенная в кадастровом плане территории от «20»марта 2018 г. №73/ИСХ/18-107630, полученном в электронном виде. Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-73, Проект межевания подготавливается в целях постановки на государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево, ул. Интернациональная д.5

Изменение сведений о местоположении земельных участков под многоквартирным домом с кадастровым номером 73:13:030201:152 необходимо для приведения в соответствие границ этих земельных участков их фактическому расположению.

Общая площадь земельного участка отводимого под многоквартирный жилой дом с условным номером ЗУ1, расположенный по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево, ул. Интернациональная д.5 составляет 426 кв. м. Сведения о формируемом земельном участке, представлены в таблице 1.

Образуемый земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположен в границах кадастрового квартала 73:13:030201 на землях населенных пунктов р.п. Радищево. Границы данных земельных участков закреплены на местности ограждениями в виде заборов, стенами зданий и построек.

Согласно ПЗЗ Радищевского городского поселения от 28.07. 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Радищевского городского поселения», решения «О внесении изменений в ПЗЗ Радищевского городского поселения формируемый земельный участок расположен в Территориальной зоне: «Ж1. Зона усадебных и блокированных домов. (Ж 1), по отношению к которому устанавливается следующий вид разрешенного использования: многоквартирные одноэтажные жилые дома. Минимальная и максимальная площадь земельных участков для «многоквартирные одноэтажные жилые дома»- отсутствуют

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков, инженерных и транспортных коммуникаций отражены на чертеже: «Чертеж межевания территории под многоквартирным жилым домом».

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в каталоге координат (таблица 2).

Дирекционные углы и горизонтальные проложения образуемого земельного участка и под многоквартирным домом представлены в каталоге геоанных границ земельных участков

## 1.2 Ведомость и описание образуемого земельного участка

Адрес: Р.Ф., Ульяновская область. Радищевский район, р.п. Радищево, ул. Интернациональная

Площадь: 426 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый квартал: 73:13:030201

Территориальная зона: «Ж1. Зона усадебных и блокированных домов.» Зона индивидуальной жилой застройки Ж1. выделена для обеспечения правовых условий армирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа набором услуг местного значения. «Пределные параметры земельных участков и азрешенного строительства для данного вида разрешенного использования: тсутствуют

**Разрешенное использование:** многоквартирные одноэтажные жилые дома.

**Сведения об участках, посредством которых осуществляется доступ:** земли общего пользования

**Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, стоящие на ГКУ расположенных на земельном участке:**

73:13:030201:152 р.п. Радищево, ул. Интернациональная д.5

**1.3 Каталог координат характерных точек границ земельного участка, находящегося под многоквартирным одноэтажным жилым домом расположенного по адресу: Р.Ф., Ульяновская область. Радищевский район, р.п. Радищево, ул. Интернациональная д.5**

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>73:13:030201 :ЗУ1</u>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М,), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	344 189,81	2 221255,31	ОД	—
н2	344 197,22	2 221260,16	ОД	—
н3	344 191,93	2 221 269,59	ОД	—
н4	344 194,19	2 221 270,89	ОД	—
н5	344 188,66	2 221 279,76	ОД	—
н6	344 178,96	2 221 274,04	ОД	—
н7	344 179,99	2 221 272,27	ОД	—
н8	344 171,50	2 221 267,55	ОД	—
н9	344 177,80	2 221256,24	ОД	—
нЮ	344 176,70	2 221255,56	ОД	—
нИ	344 180,41	2 221 248,78	ОД	—
н1	344 189,81	2 221255,31	ОД	—

**1.4 Каталог геоанных границ земельных участков**

Обозначение земельного участка <u>73:13:030201 :ЗУ1</u>			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	8,86	—
н2	н3	10,81	—
н3	н4	2,61	—
н4	н5	10,46	—
н5	н6	11,25	—



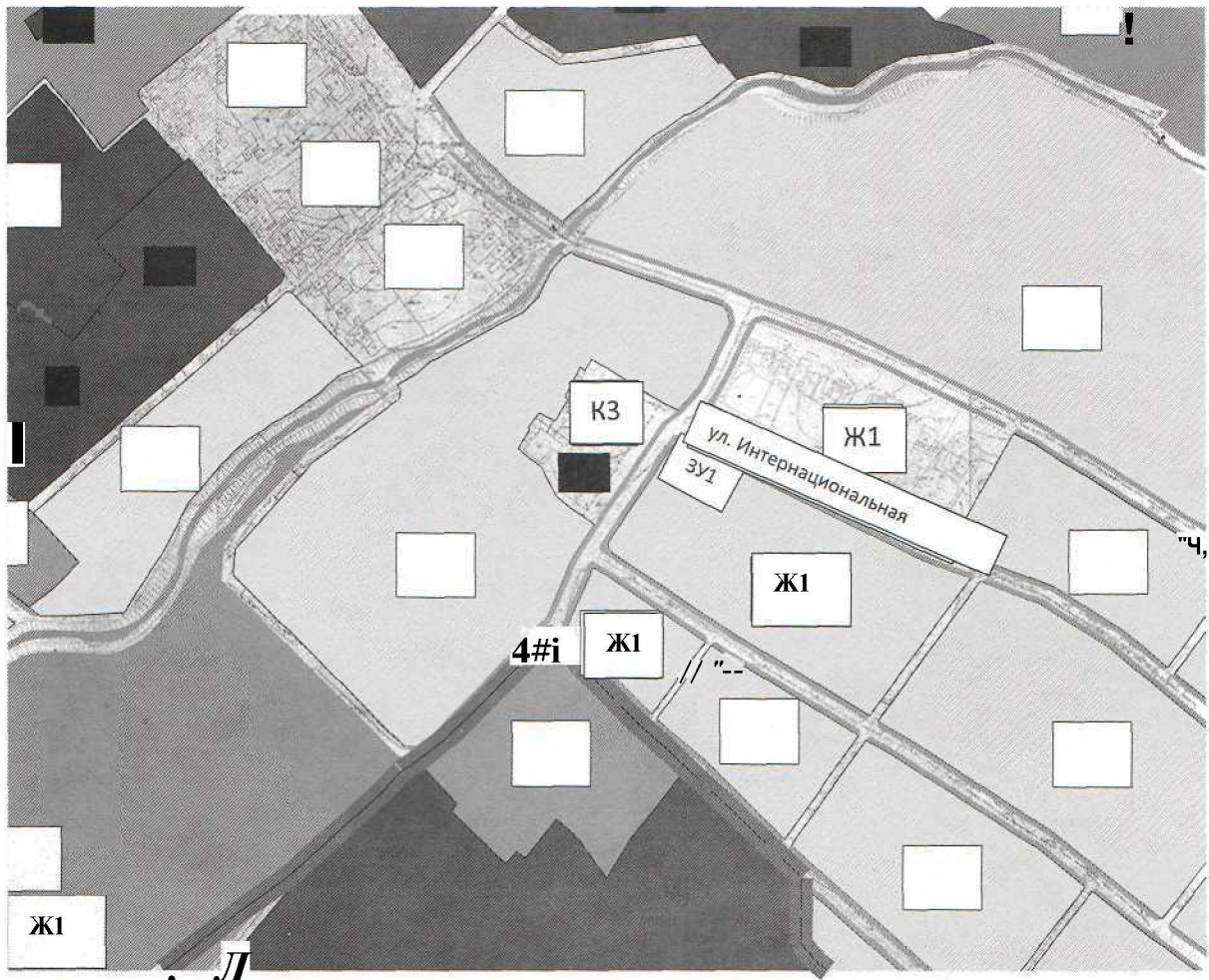
24	24	
25	25	
26	26	
27	27	
28	28	
29	29	
30	30	
31	31	
32	32	
33	33	
34	34	
35	35	
36	36	
37	37	
38	38	
39	39	
40	40	
41	41	
42	42	
43	43	
44	44	
45	45	
46	46	
47	47	
48	48	
49	49	
50	50	
51	51	
52	52	
53	53	
54	54	
55	55	
56	56	
57	57	
58	58	
59	59	
60	60	
61	61	
62	62	
63	63	
64	64	
65	65	
66	66	
67	67	
68	68	
69	69	
70	70	
71	71	
72	72	
73	73	
74	74	
75	75	
76	76	
77	77	
78	78	
79	79	
80	80	
81	81	
82	82	
83	83	
84	84	
85	85	
86	86	
87	87	
88	88	
89	89	
90	90	
91	91	
92	92	
93	93	
94	94	
95	95	
96	96	
97	97	
98	98	
99	99	
100	100	

Portugal, Espanha, França, Alemanha, Itália, Grã-Bretanha, Irlanda, Países Baixos, Bélgica, Luxemburgo, Dinamarca, Suécia, Noruega, Finlândia, Polónia, República Checa, Eslováquia, Eslovénia, Croácia, Sérvia, Montenegro, Bósnia e Herzegovina, Macedónia do Norte, Albânia, Grécia, Turquia, Chipre, Portugal, Espanha, França, Alemanha, Itália, Grã-Bretanha, Irlanda, Países Baixos, Bélgica, Luxemburgo, Dinamarca, Suécia, Noruega, Finlândia, Polónia, República Checa, Eslováquia, Eslovénia, Croácia, Sérvia, Montenegro, Bósnia e Herzegovina, Macedónia do Norte, Albânia, Grécia, Turquia, Chipre.

1	1	
2	2	
3	3	
4	4	
5	5	
6	6	
7	7	
8	8	
9	9	
10	10	
11	11	
12	12	
13	13	
14	14	
15	15	
16	16	
17	17	
18	18	
19	19	
20	20	
21	21	
22	22	
23	23	
24	24	
25	25	
26	26	
27	27	
28	28	
29	29	
30	30	
31	31	
32	32	
33	33	
34	34	
35	35	
36	36	
37	37	
38	38	
39	39	
40	40	
41	41	
42	42	
43	43	
44	44	
45	45	
46	46	
47	47	
48	48	
49	49	
50	50	
51	51	
52	52	
53	53	
54	54	
55	55	
56	56	
57	57	
58	58	
59	59	
60	60	
61	61	
62	62	
63	63	
64	64	
65	65	
66	66	
67	67	
68	68	
69	69	
70	70	
71	71	
72	72	
73	73	
74	74	
75	75	
76	76	
77	77	
78	78	
79	79	
80	80	
81	81	
82	82	
83	83	
84	84	
85	85	
86	86	
87	87	
88	88	
89	89	
90	90	
91	91	
92	92	
93	93	
94	94	
95	95	
96	96	
97	97	
98	98	
99	99	
100	100	

—	frfr'TT	TH	TTH
—	ZL'L	XTH	OTH
—	OS'T	OTH	6H
—	S6'3T	6H	8H
—	ZL'b	8H	ZH
—	SO'z	L»	9H

## 1.5 Фрагмент

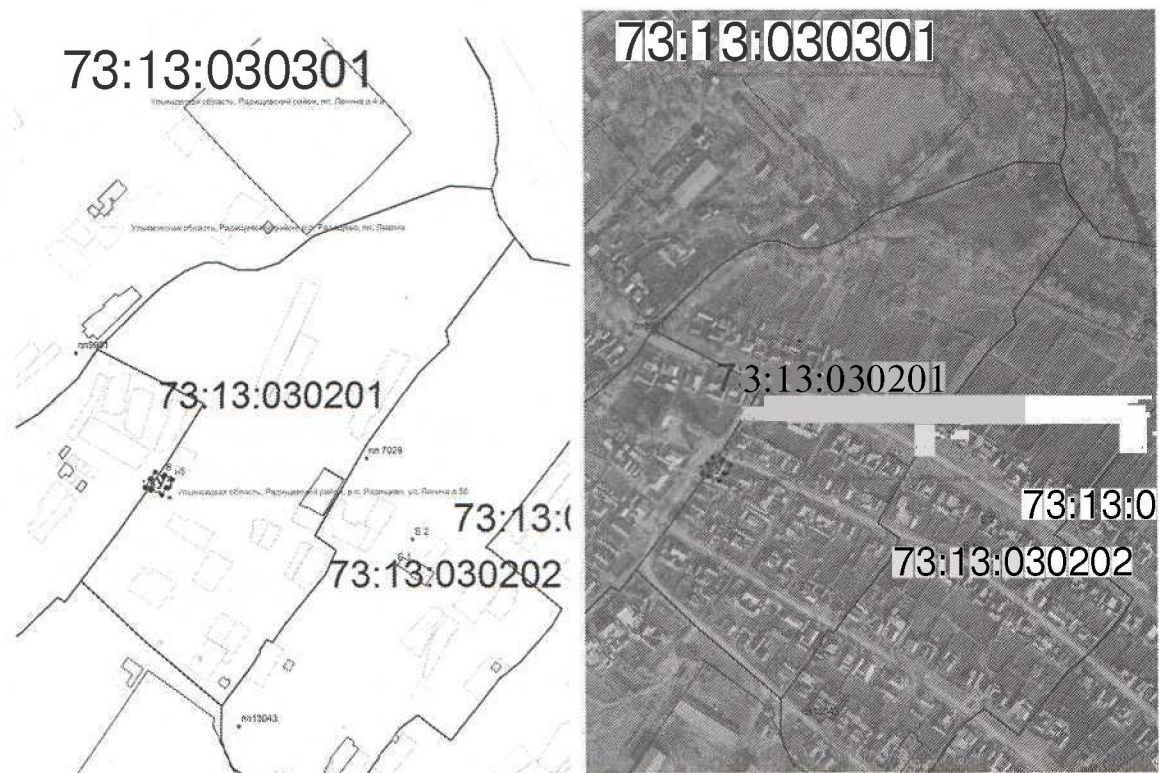


Ж1

**Ж1. Зона усадебных и блокированных домов.** Зона индивидуальной жилой застройки Ж1. выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с набором услуг местного значения.

**Разрешенное использование:** многоквартирные одноэтажные жилые дома.

Схема расположения многоквартирного одноэтажного жилого дома и земельных участков в кадастровом квартале



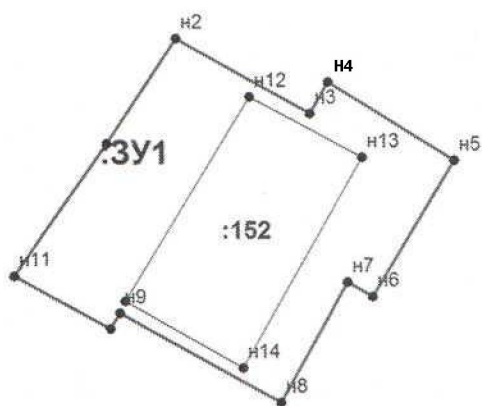
ЗУ1 - образуемый земельный участок (обозначение образуемого ЗУ)

73:13:030201 - Кадастровый квартал

————— - Граница кадастрового квартала



Чертеж межевания под многоквартирным одноэтажным жилым домом



Условные обозначения:

:ЗУ1- обозначение образуемого ЗУ1

Граница контура ЗУ1

73:13:030201:152 - КН многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищеве, ул. Интернациональная д.5





Масштаб 1:2000

— - Образующая граница земельного участка

— - Красная линия

n1 - Обозначение новой характерной точки